



Экспликация зданий

| Номер поз. | Наименование | Площадь застройки м2 | Примечание |
|------------|--|----------------------|---------------------------|
| 1. | Многоквартирное жилое здание переменной этажности с объектами соцкультбыта (№13 а) | 1498.0 | |
| 1с. | 13 этажная блоксекция в осях 1 - 2 | 542.0 | 2 этап |
| 2с. | 10 этажная блоксекция в осях 3 - 4 | 422.0 | 2 этап |
| 3с. | 7 этажная блоксекция в осях 5 - 6 | 534.0 | 1 этап |
| 2. | Многоквартирное жилое здание (№13) с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой | 2258.0 | 3 этап |
| 3. | Многоуровневая гараж - стоянка на 230 маш/места (№13/1) | 1658.0 | 4 этап |
| 4. | Трансформаторная подстанция №3 | 380.0 | проектирование ОАО "ЛЭСК" |

Дворовые площадки

- а) детская площадка S= 95.0 м2
- б) площадка для отдыха S = 105.0 м2
- в) площадки для сбора ТБО 2 шт (по 4 евроконтейнера)
- г) гостевые площадки для парковки автотранспорта

Основные показатели по земельному участку

| Наименование | количество |
|--|--------------------|
| 1. Площадь участка в границах землеотвода | м2 14198.0 |
| 2. Площадь застройки всего, в том числе: | 4782.0 |
| - жилое здание №1 (№13а) | м2 1498.0 |
| - жилое здание №2 (№13) / подземная автостоянка пристроенная часть | м2 1246.0 / 1012.0 |
| - многоуровневая гараж - стоянка | м2 1658.0 |
| - трансформаторная подстанция | м2 380.0 |
| 3. Площадь асфальтового покрытия проездов и площадок | м2 4429.0 |
| 4. Площадь покрытий тротуаров и площадок | м2 1887.0 |
| 5. Площадь озеленения общего пользования | м2 3100.0 |
| 6. Процент застройки под жилыми зданиями | % 19.30 |

1. Основанием для проектирования служит :

- Градостроительный план земельного участка для проектирования № RU 48320000 3195 от 27.04.2015 г.
- Постановление главы администрации города Липецка № 625 от 02.04.2015 г " Об утверждении проекта планировки и проекта межевания 32,33 микрорайонов г. Липецка";
- Архитектурно-планировочное задание № 33 от 05.03.2014г. на разработку проекта;

2. Проект выполнен на топографической съемке,

- выполненной и откорректированной ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК" в июле 2013г.
- Заказ 233-13; система высот - Балтийская, система координат - г.Липецк

- Условные обозначения**
- границы территории землеотвода
 - границы территории 3 этапа
 - границы территории 4 этапа
 - границы территории 1,2 этапа
 - проектируемые жилые здания
 - проектируемые здания обслуживания
 - тротуары с плиточным покрытием
 - санитарная зона при размещении ТБО
 - место стоянок транспорта с указанием машино-мест

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

| | | | | | | | |
|-------------|------------|------|------|---------|---|---|------|
| | | | | | 14001.1 - ПЗУ | | |
| | | | | | Жилые здания переменной этажности №№13,13а с объектами соцкультбыта, с подземной автостоянкой и многоуровневая гараж-стоянка №13/1 в 32-33 мкр г. Липецка | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | Ндок | Подпись | Дата | | |
| Разработал | Кислякова | | | | 01.16 | Корректировка проекта | |
| Норм.контр. | Баскакова | | | | 01.16 | Стадия | Лист |
| ГИП | Скольских | | | | 01.16 | П | 2 |
| Рук.проекта | Дворникова | | | | 01.16 | Схема планировочной организации земельного участка. | |
| | | | | | | ООО АПС "СитиСтиль-48" | |